



Dear Tenant,

We received notice that you are vacating. **This notice complies with RCW 59.18.200 that requires written notice of twenty days or more, preceding the end of any of the months** or periods of tenancy, given by either party to the other. Please complete the following before you vacate.

1. ALL KEYS (unit-mailbox-secured entry-garage door remotes) must be returned to The Home Source of Yakima office by 4 PM on the last day of the month. If that lands on a weekend, return the keys in our drop-box. If keys are not returned by then, by state law, you are considered to be a hold-over tenant and **will be responsible for the entire next month rent** or until it is rented the following month. **If mailbox keys are not returned you will be charged \$30. Garage Door Remotes are \$35 each.**
2. **Winter: Please leave your heat on and set at 55 degrees.** In cold weather, if pipes freeze due to thermostat being turned off, you will be responsible for the plumbing repair. **In summer months, leave your AC off.**
3. Call ALL utility companies and take them out of your name as of the date you will turn the keys in.
4. Change your address at the Post Office.

It is your responsibility to leave the property clean and in good condition at the time of vacating, including but not limited to the following:

General Living Area

- Walls should be washed and all stains removed.
- **Do not remove nails, patch nail holes or paint walls.**
- Blinds should be cleaned. If damaged, replace or remove.
- Windows and sills should be washed.
- Light fixtures and shelves must be clean.
- All tile and wood floors are to be cleaned.
- Carpets should be vacuumed. If you have them professionally cleaned, bring us the receipt.
- All closets are to be cleaned. Check shelves for items left behind!
- Patio / Balcony cleaned. **Any items left behind will be throw out and a fee will be charged.**
- Garage cleaned and swept out.
- ALL garbage & waste picked up from yard & property.
- If applicable, mow & water yard, weed within the last week of occupancy.
- Leave a clean filter in your HVAC unit. If you do not have one, DO NOT remove the current one.

Kitchen

- Refrigerator should be emptied and cleaned. Pull out and clean behind & under.
- Range should have the oven pans, broiler grills, and shelves cleaned. Pull out & clean under stove.
- Hood and exhaust fan should be cleaned.
- Dishwasher & disposal should be clean and in operating condition.
- Cabinets & drawers should have all paper and utensils removed & shelves cleaned. Check for items!
- Sinks, Faucets, counter areas should be cleaned.

Bathroom(s)

1. Tile/flooring should be washed and grout cleaned.
2. Medicine chest, cabinets, including mirror, shelves, and drawers cleaned.
3. Tub, sink, showers, faucets, toilet, and floors & ceilings cleaned.

Use the condition report you received at move in for a more in-depth checklist. **If anything is left at the unit, we will charge a fee to haul it to the dump.** The security deposit disposition will be completed and mailed out within 21 days of receiving keys. This will be mailed to your last known address if you did not provide us with your forwarding address.

Thank you for renting with The Home Source of Yakima!



Estimado inquilino,

Recibimos un aviso de que está desocupando. Este aviso cumple con RCW 59.18.200 que requiere un aviso por escrito de veinte días o más, antes del final de cualquiera de los meses o períodos de arrendamiento, entregados por cualquiera de las partes a la otra. Complete lo siguiente antes de desalojar.

1. TODAS LAS LLAVES (controles remotos de la puerta del garaje de la entrada asegurada del buzón de la unidad) deben devolverse a la oficina de The Home Source of Yakima antes de las 4:00 p. m. del último día del mes. Si eso aterriza en un fin de semana, devuelva las llaves en nuestro buzón. Si las llaves no se devuelven para entonces, según la ley estatal, se lo considera un inquilino remanente y será responsable de la renta del próximo mes completo o hasta que se alquile el mes siguiente. Si no se devuelven las llaves del buzón, se le cobrará \$30. Los controles remotos para puertas de garaje cuestan \$35 cada uno.
2. Invierno: Deje la calefacción encendida y ajústela a 55 grados. En climas fríos, si las tuberías se congelan debido a que se apagó el termostato, usted será responsable de la reparación de las tuberías. En los meses de verano, deja el aire acondicionado apagado.
3. Llame a TODAS las compañías de servicios públicos y sáquelas de su nombre a partir de la fecha en que entregará las llaves.
4. Cambia tu dirección en la Oficina de Correos.
Es su responsabilidad dejar la propiedad limpia y en buenas condiciones al momento de la desocupación, que incluye pero no se limita a lo siguiente:

Sala de estar general

- o Las paredes deben lavarse y eliminarse todas las manchas.
- o No quite las uñas ni parche los agujeros de las uñas.
- o Las persianas deben limpiarse.
- o Windows debe ser lavado.
- o Las lámparas, los alféizares y los estantes deben estar limpios.
- o Todos los pisos de baldosas y madera deben limpiarse
- o Las alfombras deben aspirarse.
- o Todos los armarios deben limpiarse.
- o Patio / Balcón limpiado. Cualquier artículo que se deje atrás se tirará y se cobrará una tarifa.
- o Garaje limpio y barrido.
- o TODAS las basuras y desechos recogidos del patio y la propiedad.
- o Si corresponde, patio para ser cortado y regado, jardines desmalezados dentro de la última semana de ocupación.

Cocina

- o El refrigerador se debe descongelar, limpiar y encender a baja temperatura.
- o La estufa debe limpiar las bandejas del horno, las parrillas de asar y los estantes.
- o La campana y el extractor deben limpiarse.
- o El lavaplatos y su eliminación deben estar limpios y en condiciones de funcionamiento.
- o Los gabinetes y cajones deben tener todo el papel y los utensilios retirados y los estantes limpios.
 - o Fregaderos, grifos, áreas de mostradores deben limpiarse.

Baño (s)

1. El piso se debe de limpiar.
2. Cofre de medicinas, gabinetes, incluyendo espejo, estantes y cajones limpios.
3. Tina, lavabo, duchas, grifos, inodoro y pisos y techos limpios.

Si queda algo en la unidad, cobraremos una tarifa para transportarlo al vertedero. La disposición del depósito de seguridad se completará y enviará por correo dentro de los 21 días posteriores a la recepción de las llaves. Esto se enviará por correo a su última dirección conocida si no nos proporcionó su dirección de reenvío.

¡Gracias por alquilar a través de The Home Source of Yakima!



Dear Tenants~

We have received notice that you're vacating your unit. Please ensure that this notice was given 20 days prior to the end of the month. Stated in RCW 59.18.200. If it does not, you are responsible to pay the following month's rent.

We do not pro-rate move out's unless you are a transfer within Home Source.

If you are breaking your lease, you will owe monthly rent until it's re-rented.

Please let us know if you need to cancel your move out request ASAP.

Please provide us with your current phone number and forwarding address and state the reason you are moving.

I've also attached a move out checklist/cleaning list for you.

If you have any questions, please email or call our office. 509-452-2720 Ext 8

Thank you.

Hemos recibido un aviso de que va a desocupar su unidad. Asegúrese de que este aviso se haya entregado 20 días antes de fin de mes. Declarado en RCW 59.18.200. Si no es así, usted es responsable de pagar el alquiler del mes siguiente. Si está cancelando su contrato de arrendamiento, deberá pagar el alquiler mensual hasta que se vuelva a alquilar. Háganos saber si necesita cancelar su solicitud de mudanza lo antes posible.

Indíquenos su número de teléfono actual y dirección de reenvío e indique el motivo de su mudanza.

También he adjuntado una lista de verificación de mudanza / lista de limpieza para ti.

Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico o llame a nuestra oficina. 509-452-2720 Ext 0

Gracias.

The Home Source of Yakima



Tenants' Notice of Termination of Tenancy

Name: _____

Current Address: _____

Phone Number: _____

You are hereby informed and notified that the undersigned tenants of the above address will vacate said premises on or before _____ (date) which is the last day of a Rental Period. This notice complies with RCW 59.18.200 that requires parties to a Month-to-Month Rental Agreement to give the other party at least 20 days' notice prior to the end of next rental period.

This notice is given this _____ day of _____, 20_____, which is at least twenty (20) days PRIOR to the expiration of the monthly rental period.

The Security Deposit Report and refund, if any, shall be mailed within twenty-one (21) days of legal termination (when keys are returned) to your new address.

New Address: _____ City: _____ State: _____ Zip: _____

ALL KEYS (unit-mailbox-secured entry-garage door remotes) must be returned to The Home Source of Yakima office by 4 PM on the last day of the month. If that lands on a weekend, return the keys in our drop-box. If keys are not returned by then, by state law, you are considered to be a hold-over tenant and will be responsible for the entire next month rent or until it is rented the following month.

Tenant

Tenant

Home Source Property Manager

Date

Reason for vacating: _____

TRANSFER: YES / NO



Nombre: _____

Dirección actual: _____

Número de teléfono: _____

Por la presente, se le informa y notifica que los inquilinos abajo firmantes de la dirección anterior desalojarán dichas instalaciones en o antes de (fecha), que es el último día de un Período de alquiler. Este aviso cumple con RCW 59.18.200 que requiere que las partes de un contrato de alquiler de mes a mes le den a la otra parte un aviso de al menos 20 días antes del final del próximo período de alquiler.

Este aviso se da este día _____ de _____, 20 _____, que es por lo menos veinte (20) días ANTES del vencimiento del período de alquiler mensual.

El informe del depósito de seguridad y el reembolso, si corresponde, se enviarán por correo dentro de los veintiún (21) días posteriores a la terminación legal (cuando se devuelvan las llaves) a su nueva dirección.

Nueva dirección: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

TODAS LAS LLAVES (unidad-buzón-entrada asegurada-controles remotos de puertas de garaje) deben devolverse a la oficina de The Home Source of Yakima antes de las 4 p. m. del último día del mes. Si eso aterriza en un fin de semana, devuelva las llaves en nuestro buzón. Si las llaves no se devuelven para entonces, según la ley estatal, se lo considera un inquilino remanente y será responsable de todo el alquiler del mes siguiente o hasta que se alquile el mes siguiente.

Inquilino

Inquilino

Inicio Fuente Administrador de la propiedad Fecha

Motivo de desocupación: _____

TRANSFERENCIA: SI / NO