



## Aviso de terminación de arrendamiento de inquilinos

Nombre: \_\_\_\_\_  
Dirección actual: \_\_\_\_\_  
Unidad #: \_\_\_\_\_  
Número de teléfono: \_\_\_\_\_

Por la presente, se le informa y notifica que los inquilinos abajo firmantes de la dirección anterior desalojarán dichas instalaciones en o antes de (fecha), que es el último día de un Período de alquiler. Este aviso cumple con RCW 59.18.200 que requiere que las partes de un contrato de alquiler de mes a mes le den a la otra parte un aviso de al menos 20 días antes del final del próximo período de alquiler.

Este aviso se da el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_, que es por lo menos veinte (20) días ANTES del vencimiento del período de alquiler mensual.

El informe del depósito de seguridad y el reembolso, si corresponde, se enviarán por correo dentro de los veintiún (21) días posteriores a la terminación legal cuando se devuelvan las llaves, a su nueva dirección.

Nueva dirección: \_\_\_\_\_  
Unidad #: \_\_\_\_\_  
Estado de la Ciudad: \_\_\_\_\_  
Cremallera: \_\_\_\_\_

Las llaves de la unidad y del buzón, así como los controles remotos del garaje, deben devolverse a la oficina de The Home Source of Yakima antes de las 4:00 p. m. del último día del mes. Si eso cae en un fin de semana, póngalos en un sobre y use el buzón en nuestra oficina. Si las llaves no se devuelven para entonces, según la ley estatal, se lo considera un inquilino remanente y será responsable de todo el alquiler del mes siguiente o hasta que se alquile el mes siguiente.

Arrendatario: \_\_\_\_\_

Arrendatario: \_\_\_\_\_

Inicio Fuente Administrador de la propiedad

Fecha

Motivo de la desocupación:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

TRANSFERENCIA: SI / NO

# Confirmación de aviso de desalojo

Estimado inquilino,

Recibimos un aviso de que está desocupando. Este aviso cumple con RCW 59.18.200 que requiere un aviso por escrito de veinte días o más, antes del final de cualquiera de los meses o períodos de arrendamiento, dado por cualquiera de las partes a la otra. Si no lo hace, usted es responsable de pagar el alquiler del mes siguiente.

- No prorrateamos las mudanzas a menos que sea una transferencia dentro de Home Source.
- Si está cancelando su contrato de arrendamiento, deberá pagar el alquiler mensual hasta que se vuelva a alquilar.
- Háganos saber si necesita cancelar su solicitud de mudanza lo antes posible.
- Proporciónenos su número de teléfono actual y dirección de reenvío e indique el motivo por el que se muda.
- Llame a TODAS las empresas de servicios públicos para eliminar su nombre a partir de la fecha en que entregue las llaves.
- Cambia tu dirección en Correos.
- Si queda algo en la unidad, cobraremos una tarifa para transportarlo al basurero.

1. TODAS LAS LLAVES Y CONTROLES REMOTOS (entrada segura del buzón de la unidad) deben devolverse a la oficina de The Home Source of Yakima antes de las 4 p. m. del último día del mes. Si eso aterriza en un fin de semana, devuelva las llaves el viernes anterior. Si las llaves no se devuelven para entonces, según la ley estatal, se lo considera un inquilino remanente y será responsable de todo el alquiler del mes siguiente o hasta que se alquile el mes siguiente.

Cargo por llave si NO se devuelve

\$50 Buzón

Controles remotos de garaje de \$ 100

\$100 por unidad puerta

2. Deje la calefacción encendida y ajústela a 55 grados durante los meses fríos. En climas fríos, si las tuberías se congelan debido a que se apagó el termostato, usted será responsable de la reparación de las tuberías. En los meses de verano, deja el aire acondicionado apagado.

Es su responsabilidad dejar la propiedad limpia y en buenas condiciones al momento de desocupar, incluyendo pero no limitado a lo siguiente:

Exterior

o Patio/ Balcón

o Garaje limpiado y barrido

o TODA la basura y los desechos recogidos del patio y la propiedad

o Si corresponde, patio para ser cortado y regado, jardines desherbados dentro de la última semana de ocupación.

Sala de estar general

o Las paredes deben lavarse y quitarse todas las manchas.

o No quite los clavos, repare los orificios de los clavos ni pinte las paredes.

o Las persianas deben limpiarse.

o Las ventanas deben lavarse.

o Lámparas, marcos de ventanas y estantes

o Todos los pisos de baldosas y madera

o Las alfombras deben aspirarse

Armarios

o Deje un filtro limpio en su unidad HVAC.

o Bombillas reemplazadas en la unidad

Cocina

o El refrigerador debe vaciarse y limpiarse.

o Estufa/horno/campana y extractor de aire deben tener las bandejas del horno, las parrillas para asar y los estantes limpios.

o El lavavajillas y el triturador deben estar limpios y en condiciones de funcionamiento.

o Armarios y cajones

o Fregaderos, grifos, mostrador

Baño(s)

o Baldosas/pisos

o Botiquín, gabinetes, espejo, estantes y cajones

o Tina, fregadero, duchas, grifos, inodoro, pisos y techos

Utilice el informe de estado que recibió al mudarse para obtener una lista de verificación más detallada.

La disposición del depósito de seguridad se completará y se enviará por correo dentro de los 21 días posteriores a la recepción de las llaves. Esto se enviará por correo a su última dirección conocida si no nos proporcionó su dirección de reenvío.

¡Gracias por alquilar con The Home Source of Yakima!